

PROSPEKT INFORMACYJNY DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO W BIELSKU-BIAŁEJ PRZY ULICY WOJCIECHA BOGUSŁAWSKIEGO

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Michał Byrdziak i Wojciech Sapeta, jako prowadzący wspólnie działalność gospodarczą jako wspólnicy Spółki cywilnej, pod nazwą: BS BESKID Michał Byrdziak, Wojciech Sapeta Spółka Cywilna	
Adres	43-300 BIELSKO-BIAŁA, ulica Żółkiewskiego nr 8	
Numer NIP i REGON	5472246136	528852579
Numer telefonu	666-555-515	
Adres poczty elektronicznej	wsapeta@wp.pl	
Numer faksu	BRAK	
Adres strony internetowej dewelopera	BRAK	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA
--

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	BRAK
Data rozpoczęcia	BRAK
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	BRAK
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	BRAK
Data rozpoczęcia	BRAK
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	BRAK

PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	BRAK
Data rozpoczęcia	BRAK
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	BRAK
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU		
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹	43-300 Bielsko-Biała, ulica Wojciecha Bogusławskiego, obręb: 0032 Lipnik, działka nr 213/6	
Numer księgi wieczystej	BB1B/00028651/7	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	BRAK OBCIĄŻEŃ HIPOTECZNYCH	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²	NIE DOTYCZY	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³	W pobliżu terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim znajdują się przede wszystkim budynki mieszkalne wielorodzinne i jednorodzinne, a także obiekty przemysłowe, w tym: zakład produkcyjny BIELMAR Spółki z o.o.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsko-Biała, które uchwalone zostało uchwałą Rady Miejskiej w Bielsku-Białej Nr XIX/487/2012 z dnia 29 maja 2012 roku oraz zmienione zostało uchwałą Rady Miejskiej w Bielsku-Białej Nr XV/276/2016 z dnia 09 lutego 2016 roku. Na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim: – nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, – nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy, – działka nr 213/6 położona jest na obszarze rewitalizacji, natomiast nie jest objęta Specjalną Strefą Rewitalizacji; Pozostałe informacje dotyczące terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim, można uzyskać, na stronie internetowej Urzędu
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	
	Miejscowy plan odbudowy	
	Inne ⁴	

¹ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

² W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

⁴ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie:

1) dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (Centralny Port Komunikacyjny),

2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,

		Miejskiego w Bielsku-Białej pod adresem: https://bip.um.bielsko.pl , w tym na stronach internetowych: https://bip.um.bielsko.pl/m,268,rejestry-budowlane.html https://bip.um.bielsko.pl/m,126,ogloszenia-rozne.html https://bip.um.bielsko.pl/m,233,prawo-lokalne.html
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
	Maksymalna intensywność zabudowy	NIE DOTYCZY
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	NIE DOTYCZY
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	NIE DOTYCZY
	Maksymalna wysokość zabudowy	NIE DOTYCZY
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	NIE DOTYCZY
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	NIE DOTYCZY
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	NIE DOTYCZY
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	NIE DOTYCZY
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	NIE DOTYCZY
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	NIE DOTYCZY
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	NIE DOTYCZY

- 3) *ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),*
- 4) *ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,*
- 5) *wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,*
- 6) *utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,*
- 7) *uznania zabytku za pomnik historii,*
- 8) *określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,*
- 9) *ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.*

	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	NIE DOTYCZY
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵	Przeznaczenie terenu	Wyłącznie działki nr 212/109 i 5299/2 znajdują się na terenie, na którym częściowo obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, a mianowicie: - działka nr 212/109 objęta jest częściowo zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 81, w którym została oznaczona jako: „U,KD,ZI-05” i „U,US,ZI-04”, a także „KDD-06”, - działka nr 5299/2 objęta jest częściowo zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 125, w którym została oznaczona jako: „UKs-01” i „UMW-20”, przy czym - „U,KD,ZI-05” – oznacza – zabudowę usługową, parking, zieleń izolacyjną, - „U,US,ZI-04” – oznacza – zabudowę usługową, usługi sportu, zieleń izolacyjną, - „KDD-06” – oznacza – modernizowaną ulicę do klasy dojazdowej, - „UKs-01” – oznacza – usługi kultury sakralnej, - „UMW-20” – oznacza – zabudowę usługowo-mieszkaniową śródmiejską, w tym: usługi centrowe, usługi podstawowe, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę usługowo-mieszkaniową.
	Maksymalna intensywność zabudowy	NIE DOTYCZY
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	NIE DOTYCZY
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Dla - „U,KD,ZI-05”, „U,US,ZI-04”, – 60 % powierzchni działki.
	Maksymalna wysokość zabudowy	„Dla - U,KD,ZI-05”, „U,US,ZI-04”, – 12 metrów.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Dla - „U,KD,ZI-05”, „U,US,ZI-04”, – 25 % powierzchni działki.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Dla „UMW-20” – 0,7 miejsca parkingowego na mieszkanie.
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	Dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, natomiast została wydana z upoważnienia Prezydenta Miasta Bielska-Białej decyzja z dnia 10 maja 2022 roku o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji: budowa budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym i murem oporowym wraz z rozbiórką istniejącego budynku jednorodzinnego nr 12 na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 213/6, obręb: Lipnik przy ulicy Wojciecha Bogusławskiego nr 12 w Bielsku-Białej.
	gabaryty	Wielkość powierzchni zabudowy od 20,5% do 24,11% powierzchni działki tj. od 221 m ² do 260 m ² , w tym 153 m ² powierzchni zabudowy budynku nr 12 przeznaczonego do rozbiórki, długość planowanego muru oporowego przy północnej

⁵ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

	granicy działki od 10m do 30m, w odległości od około 2,5m do około 32,5m, od północno-wschodniego narożnika działki w kierunku zachodnim. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki wynosić winna nie mniej niż 40%, Wysokość części nadziemnej dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego od 9,4m do 12,9m, licząc od poziomu terenu istniejącego przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu lub górnej krawędzi attyki budynku; dopuszcza się podpiwniczenie, dopuszcza się garaż podziemny, natomiast dla muru oporowego nie większa niż 1,1m licząc od istniejącego poziomu terenu. Geometria dachu – dach płaski o spadku technologicznym.
forma architektoniczna	Budynek mieszkalny wielorodzinny
usytuowanie linii zabudowy	Nieprzekraczalna od strony ulicy Wojciecha Bogusławskiego w linii elewacji wschodniej budynku nr 12 na wnioskowanej działce nr 213/6 zgodnie z załącznikiem graficznym. Dopuszcza się przekroczenie ustalonej linii zabudowy dla murków oporowych o wysokości do 1,1 m ponad istniejący poziom terenu, jeżeli jest to związane ze zjazdem do garażu podziemnego, z tym, że lokalizacja części podziemnej budynku w odległości mniejszej od wymaganej przepisami art. 43 ust.1 ustawy o drogach publicznych wymaga zgody Miejskiego Zarządu Dróg, przy czym planowana zabudowa powinna zachować odległości od granic sąsiednich działek i istniejących obiektów wymagane przepisami techniczno-budowlanymi.
intensywność wykorzystania terenu	jak wyżej
warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	W zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi: zabrania się zabudowy lub zagospodarowania terenu oraz ich użytkowania w sposób powodujący zanieczyszczenie powietrza, wody lub gleby. Ewentualne uciążliwości powodowane przez: hałas, przykre zapachy lub inne, należy ograniczyć do terenu wnioskowanej nieruchomości. Istniejące drzewa i krzewy podlegają ochronie stosownie do przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody, z tym, że usunięcie drzew lub krzewów wymaga zezwolenia Prezydenta Miasta Bielska-Białej za pośrednictwem Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej i może nastąpić pod warunkiem uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę. Wymaga się zastosowania kolorystyki ścian zewnętrznych w gamie kolorów pastelowych lub kolorystyki materiałów naturalnych. Zabrania się budowy od strony terenów ogólnodostępnych, ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł betonowych.
wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	NIE DOTYCZY

	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	NIE DOTYCZY
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Ochrona melioracji i stosunków wodnych: - zabrania się zmieniania stanu wody na gruncie, a w szczególności kierunku odpływu znajdującego się na jego gruncie wody opadowej, ani kierunku odpływu ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zabrania się odprowadzania wód lub ścieków na grunty sąsiednie, na właścicielu gruntu ciąży obowiązek usunięcia przeszkód oraz zmian w odpływie wody powstałych na jego gruncie, jeżeli powodują szkodę dla gruntów sąsiednich, jeżeli spowodowane przez właściciela gruntu zmiany stanu wody na gruncie szkodliwie wpływają na grunty sąsiednie, Prezydent Miasta może w drodze decyzji nakazać właścicielowi gruntu przywrócenie stanu poprzedniego lub wykonanie urządzeń zapobiegających szkodom, - strefy ochronne od sieci infrastruktury technicznej - planowany zjazd na działkę nr 213/6 zlokalizowany z działką nr 213/2 koliduje z istniejącym słupem eN, projekt zagospodarowania słupa należy uzgodnić z zarządcą sieci. Dostęp do drogi publicznej zapewniony jest w sposób bezpośredni od ulicy Wojciecha Bogusławskiego. Zgodnie z pismem Miejskiego Zarządu Dróg znak: ADD.4407.40.1.2022.MF z dnia 02 lutego 2022 roku i z dnia 29 marca 2022 roku: istnieje możliwość proponowanego kierunku obsługi komunikacyjnej, tj. skomunikowania bezpośredniego planowanej inwestycji z drogą publiczną – ulicą Wojciecha Bogusławskiego (droga gminna), poprzez dwa zjazdy: zjazd na działkę nr 213/6: lokalizowany przy granicy z działką nr 213/2 – jako zjazd projektowany do garażu podziemnego (kolizja z słupem eN), a także zjazd na działkę nr 213/6, lokalizowany przy granicy działki nr 213/7 – jako zjazd istniejący do przebudowy, przy czym inwestor zobowiązany będzie do zlikwidowania istniejącego zjazdu garażowego na działkę nr 213/6. Możliwość wskazanego kierunku obsługi komunikacyjnej warunkowana jest wykonaniem przez Inwestora przebudowy ulicy Wojciecha Bogusławskiego na odcinku od skrzyżowania z ul. Władysława Łokietka do skrzyżowania z ul. Juliana Tuwima, obejmującej budowę nowego odcinka chodnika, po zachodniej stronie jezdni, w celu zapewnienia warunków bezpieczeństwa pieszym, w tym celu inwestor zobowiązany będzie zawrzeć z zarządcą drogi stosowną umowę (art. 16 ustawy o drogach publicznych), w której określone zostaną szczegółowe warunki realizacji tego zakresu przebudowy drogi. Wymagana liczba miejsc parkingowych: w granicach wnioskowanej działki budowlanej należy zapewnić nie mniej niż 1,5 miejsca licząc na 1 projektowane mieszkanie. Nie mniej niż 30% ogólnej ilości miejsc należy urządzić dla użytkowników przebywających okresowo, od 3% do 5% ogólnej liczby miejsc należy dostosować dla osób niepełnosprawnych, a do każdego z miejsc postojowych należy zapewnić bezpośredni dostęp z drogi manewrowej.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	

	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Sposób zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej według warunków ustalonych w piśmie AQUA Nr TIT/P/01698/2021/W/S/D z dnia 14 marca 2022 roku. Sposób zaopatrzenia w energię elektryczną i środki łączności: z istniejących sieci według warunków ustalonych przez ich zarządców, w tym w piśmie TAURON z dnia 13 kwietnia 2021 roku. Sposób zaopatrzenia w energię ciepłą: z miejskiej sieci ciepłowniczej według warunków zarządcy sieci P.K. „THERMA” lub z indywidualnego źródła ciepła nie powodującego uciążliwości dla środowiska (np. istniejące przyłącze gazu) zgodnie z art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne. Sposób odprowadzenia ścieków sanitarnych: do kanalizacji sanitarnej według warunków ustalonych w piśmie AQUA Nr: TIT/P/01698/2021/W/S/D z dnia 14 marca 2022 roku. Sposób odprowadzenia wód opadowych: do kanalizacji deszczowej według pisma AQUA Nr TIT/P/01698/2021/W/S/D z dnia 14 marca 2022 roku. Sposób zagospodarowania odpadami: zgodnie z systemem gospodarki odpadami w Bielsku-Białej na podstawie przepisów o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz przepisów o odpadach.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Jak wyżej
	Nadziemna intensywność zabudowy	Jak wyżej
	Wysokość zabudowy	Jak wyżej
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶ , zawarte w:	miejskowych planach zagospodarowania przestrzennego	Informacje w zakresie planowanych inwestycji można uzyskać na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej pod adresem: https://bip.um.bielsko.pl
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	jak wyżej
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	jak wyżej
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	jak wyżej
	miejskowych planach odbudowy	jak wyżej
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	jak wyżej
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	jak wyżej
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	jak wyżej

⁶ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	jak wyżej
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	jak wyżej
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	jak wyżej
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	jak wyżej
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	jak wyżej
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	jak wyżej
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	jak wyżej
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	jak wyżej
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak (<i>niepotrzebne skreślić</i>)	nie (<i>niepotrzebne skreślić</i>)
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak (<i>niepotrzebne skreślić</i>)	nie (<i>niepotrzebne skreślić</i>)
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak (<i>niepotrzebne skreślić</i>)	nie (<i>niepotrzebne skreślić</i>)
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Ostateczna z dniem 29 października 2024 roku decyzja nr 536/2024 Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 25 września 2024 roku, Znak: UA.6740.816.2023.MCB zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę dla Michała Byrdziaka, przeniesiona ostateczną z dniem 12 lutego 2025 roku – decyzją Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 28 stycznia 2025 roku, Znak: UA.6740.729.2024.MCB – na rzecz dewelopera.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	NIE DOTYCZY	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	NIE DOTYCZY	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	NIE DOTYCZY	
Planowany termin rozpoczęcia	ROZPOCZĘCIE: 14.03.2025.r, ZAKOŃCZENIE: 30.03.2027r.	

i zakończenia robót budowlanych		
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	NIE DOTYCZY
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	ŚRODKI WŁASNE 80% + WPLATY NABYWCÓW 20%
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	NIE DOTYCZY
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy	Tak
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Nabywca dokonuje wpłat na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy zgodnie z postępowaniem realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego, to jest nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy po zakończeniu danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego, określonego w harmonogramie przedsięwzięcia, przy czym deweloper informuje nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o zakończeniu danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego; Bank ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego nabywcy na rachunku powierniczym, przyporządkowanym przez Bank każdemu z nabywców zgodnie ze wskazaniem numeru rachunku otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego zawartym w treści dokumentowanej tym aktem umowy deweloperskiej. Bank wypłaca deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego oraz ceny lokalu mieszkalnego, przy czym w przypadku zakończenia ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego Bank wypłaca deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac, po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego obejmującego umowę przenoszącą na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę nabywca. Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego przed wypłatą środków pieniężnych z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, przy czym w trakcie kontroli Bank ma prawo wglądu do	

⁷ Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym

	rachunków bankowych dewelopera oraz kontroli dokumentacji w zakresie dotyczącym przedsięwzięcia deweloperskiego, a koszty kontroli ponosi deweloper; deweloper dysponuje środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w celu finansowania lub refinansowania przedsięwzięcia deweloperskiego, dla którego jest prowadzony ten rachunek.
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Bank Spółdzielczy w Zatorze z siedzibą w Zatorze
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	I etap – obejmujący zakup gruntu, wykonanie dokumentacji projektowej, wykonanie prac przygotowawczych terenu budowy – tj. 20,00% wartości przedsięwzięcia deweloperskiego – w terminie do dnia 25.03.2025 roku, II etap – obejmujący wykonanie: płyty fundamentowej, ścian żelbetonowych garażu oraz stropu nad garażem – tj. 20,00% wartości przedsięwzięcia deweloperskiego – w terminie do dnia 30 czerwca 2025 roku, III etap – obejmujący wykonanie: ścian i stropu nad parterem, ścian i stropu nad I piętrem, ścian i stropu nad II piętrem, ścian i stropu nad III piętrem – tj. 20,00% wartości przedsięwzięcia deweloperskiego – w terminie do dnia 30 stycznia 2026 roku, IV etap – obejmujący wykonanie: izolacji dachu, montaż okien, wykonanie instalacji elektrycznych, wod.-kan. oraz podposadzkowej, wykonanie tynków oraz wylewek na wszystkich kondygnacjach – tj. 15,00% wartości przedsięwzięcia deweloperskiego – w terminie do dnia 30 lipca 2026 roku, V etap – obejmujący wykonanie: ocieplenia elewacji oraz balkonów – tj. 15,00% wartości przedsięwzięcia deweloperskiego – w terminie do dnia 30 listopada 2026 roku, VI etap – obejmujący wykonanie: zagospodarowania terenu, chodników, przyłączy wod-kan, elektrycznych, montaż bramy wjazdowej i garażowej, ogrodzenia, budowa murów oporowych, a także zbiornika retencyjnego na wody opadowe oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie i brak sprzeciwu PINB w sprawie przystąpienia do użytkowania budynku – tj. 10,00% wartości przedsięwzięcia deweloperskiego – w terminie do dnia 30.03.2027 roku.

Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Cena sprzedaży może ulec zmianie w następujących przypadkach: 1) w sytuacji, gdy łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego po dokonanych pomiarze powykonawczym będzie mniejsza o więcej niż 3% niż powierzchnia określona w umowie deweloperskiej – to w takiej sytuacji nabywcy będzie przysługiwało prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 14 (trzydziestu) dni licząc od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, nie później jednak niż do dnia zawarcia umowy przeniesienia własności, z tym, że w sytuacji niewykonania powyższego prawa odstąpienia przez nabywcę deweloper zwróci nabywcy kwotę różnicy – w terminie 14 (czternastu) dni od dnia zawarcia umowy przeniesienia własności, 2) w przypadku, gdy powierzchnia użytkowa ww. lokalu mieszkalnego po dokonanych pomiarze powykonawczym będzie większa w stosunku do powierzchni określonej w umowie deweloperskiej – to w takim przypadku deweloper w drodze pisemnego wezwania będzie mógł zwrócić się do nabywcy o dopłatę wskazanej wyżej kwoty różnicy, z tym, że w wystąpieniu ww. różnicy powierzchni użytkowej ww. lokalu mieszkalnego pomiędzy powierzchnią określoną w umowie deweloperskiej, a powierzchnią ww. lokalu mieszkalnego obliczoną na podstawie pomiaru powykonawczego i w konsekwencji przesłaniem przez dewelopera do nabywcy ww. pisemnego wezwania do zapłaty wskazanej wyżej kwoty dopłaty – nabywcy będzie przysługiwało prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty kwoty dopłaty, natomiast jeżeli w wyżej wymienionym terminie nabywca nie złoży oświadczenia o odstąpieniu od umowy deweloperskiej, to wówczas będzie zobowiązany do zapłaty różnicy w terminie 14 (czternastu) dni od dnia niewykonania powyższego prawa odstąpienia, 3) w przypadku, gdy powierzchnia użytkowa ww. lokalu mieszkalnego po dokonanych pomiarze powykonawczym będzie mniejsza w stosunku do powierzchni określonej w umowie deweloperskiej do 3 % (trzech procent) – to w takim przypadku deweloper, przy zawarciu protokołu odbioru, zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić nabywcę o powstałej różnicy, a nadto zobowiązuje się zwrócić nabywcy kwotę różnicy – w terminie 14 (czternastu) dni od dnia zawarcia umowy przeniesienia własności i wpłacona zostanie na rachunek bankowy wskazany przez nabywcę przy czym powyższa łączna cena brutto lokalu mieszkalnego nie ulegnie zmianie, jak również nabywcy nie będzie przysługiwało prawo do odstąpienia od umowy deweloperskiej określone wyżej – jeżeli do zmiany łącznej powierzchni użytkowej powyższego lokalu mieszkalnego doszło w związku z realizacją zmian lokatorskich wykonanych na zamówienie nabywcy. Łączna cena brutto lokalu mieszkalnego może również ulec zmianie w zakresie proporcjonalnym do zmian w stawkach podatku VAT regulowanym przepisami ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług, przy czym deweloper w terminie 21 dni od dnia wejścia w życie przepisów zmieniających obowiązujące stawki podatku VAT powiadomi nabywcę o zmianach, wraz ze wskazaniem zmienionej łącznej ceny brutto lokalu. W przypadku, gdy w wyniku zmiany stawki podatku VAT – łączna cena brutto lokalu mieszkalnego ulegnie zmianie w ten sposób, że nabywca będzie zobowiązany do dopłaty, to w takiej sytuacji nabywca może odstąpić od umowy deweloperskiej w terminie 30 dni od dnia otrzymania od dewelopera zawiadomienia o zmianie łącznej ceny brutto lokalu mieszkalnego.
WARUNKI ODSZKODOWANIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej: 1) jeżeli umowa deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 ustawy o ochronie praw nabywcy, 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian na których włączenie do treści umowy nabywca wyraził zgodę, 3) jeżeli deweloper nie doręczył nabywcy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy, 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego, 6) w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej w terminie wynikającym z tejże umowy, 7) w przypadku, gdy deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub kasą w trybie i w terminie, o których mowa w art. 10 ust.1 ustawy o ochronie praw nabywcy, 8) w przypadku, gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności Lokalu, 9) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku poinformowania nabywcy o zawarciu umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub kasą, 10) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej powyższego lokalu na zasadach określonych w umowie deweloperskiej, 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę budowlanego istnienia wady istotnej na zasadach określonych w umowie deweloperskiej, 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku – Prawo upadłościowe, 13) w przypadku, gdyby powierzchnia użytkowa ww. lokalu mieszkalnego pomiędzy powierzchnią określoną w umowie deweloperskiej a powierzchnią określoną na podstawie pomiaru powykonawczego była mniejsza o więcej niż 3% (trzy procent), 14) w przypadku, gdyby powierzchnia użytkowa ww. lokalu mieszkalnego pomiędzy powierzchnią określoną w umowie deweloperskiej a powierzchnią określoną na podstawie pomiaru powykonawczego była większa i deweloper wezwał pisemnie nabywcę o dopłatę powstałej różnicy łącznej ceny brutto lokalu mieszkalnego, 15) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), powodującej zmianę łącznej ceny brutto lokalu mieszkalnego w ten sposób, że nabywca będzie zobowiązany do dopłaty różnicy wynikającej z takiej zmiany. II. W przypadkach, o których mowa: 1) w pkt 1)-5) ww. pkt I., nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia, 2) w pkt 6) ww. pkt I., przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy deweloperskiej – nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy, przy czym nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia, 3) w pkt 7) ww. pkt I., nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej po dokonaniu przez Bank lub kasę zwrotu środków zgromadzonych na mieszkaniowym rachunku powierniczym, 4) w pkt 8) ww. pkt I., nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia, 5) w pkt 9) ww. pkt I., nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o spełnieniu warunków gwarancji, 6) w pkt 10), 11) i 12) ww. pkt I., nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej najpóźniej przed upływem terminu na zawarcie umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu i umowy przeniesienia własności, 7) w pkt 13) ww. pkt I., nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w terminie 14 dni od dnia licząc od dnia podpisania protokołu odbioru, nie później jednak niż do dnia zawarcia umowy przeniesienia własności,
---	---

	8) w pkt 14) ww. pkt 1 nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w terminie 14 dni od dnia pisemnego wezwania nabywcy przez dewelopera o zaistniałej różnicy powierzchni użytkowej ww. lokalu mieszkalnego pomiędzy powierzchnią określoną w deweloperskiej wraz z obowiązkiem dopłaty kwoty różnicy, 9) w pkt 15) ww. pkt I., nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w terminie 30 dni od dnia zawiadomienia dewelopera o zmianie stawki podatku VAT powodującej zwiększenie łącznej ceny lokalu mieszkalnego. III. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej, zatrzymując wpłacony przez nabywcę zadek w przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczeń pieniężnych w terminie lub w wysokości określonych w umowie deweloperskiej, pomimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej. IV. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej zatrzymując wpłacony przez nabywcę zadek w przypadku niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawo własności lokalu, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania nabywcy w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. V. Oświadczenie woli nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej jest skuteczne jeśli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesieniu własności nieruchomości złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.
--	---

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

- 1) zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje (NIE DOTYCZY);
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje (NIE DOTYCZY).

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego;
- 3) pozwoleniem na budowę;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za okres ostatniego roku,
- 5) projektem budowlanym;

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w BANKU SPÓŁDZIELCZYM W ZATORZE z siedzibą w Zatorze prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec BANKU SPÓŁDZIELCZEGO W ZATORZE,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,

- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
 - wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
 - wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych.
- Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	_____ zł	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	_____ m ²	
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	_____ zł	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	30.03.2027r.	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	5, w tym 1 podziemna
	Technologia wykonania	Tradycyjna murowana
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	ZGODNY Z ZAŁĄCZNIKIEM NR 2 STANDARD WYKOŃCZENIA
	Liczba lokali w budynku	16
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	24 stanowiska (16 w garażu, 8 naziemnych, w 2 dla osób niepełnosprawnych)
	Dostępne media w budynku	prąd, woda, kanalizacja
	Dostęp do drogi publicznej	ulica Wojciecha Bogusławskiego
	Zgodnie z załącznikiem nr 1	
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	ZGODNIE Z ZAŁ. NR 1 - RZUT LOKALU ZGODNIE Z ZAŁ. NR 2 - STANDARD WYKOŃCZENIA	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	ZGODNIE Z ZAŁ. NR 1 - RZUT LOKALU ZGODNIE Z ZAŁ. NR 2 - STANDARD WYKOŃCZENIA	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	NIE DOTYCZY	

Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	NIE DOTYCZY
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	NIE DOTYCZY
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	NIE DOTYCZY
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	NIE DOTYCZY

**Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej
do reprezentacji dewelopera**

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego
2. Standard wykończenia
3. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym
4. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości)